

## Les décideurs au cœur du processus et tout au long de l'étude

- > Une première rencontre (ou plusieurs) avec les élus après analyse de la situation en partenariat avec les ingénieries locales, telles les agences d'urbanisme.
- > Une rencontre intermédiaire (ou plusieurs) avec les élus pour présenter différentes hypothèses de travail et recueillir leurs avis.
- > Une dernière rencontre (ou plusieurs) avec les élus pour valider le schéma sommaire d'aménagement durable avant la remise d'un rapport final.



agence  
**houyez**  
atelier d'architecture écologique

Contact : Jérôme Houyez  
448 rue Félix Dehau 59830 Bouvines  
Tél : 03 20 64 01 02 - Fax : 03 20 64 00 55  
Mail : [contact@agencehouyez.com](mailto:contact@agencehouyez.com) - Site : [www.agencehouyez.com](http://www.agencehouyez.com)



Contact : Jacques Parent  
10 rue des Lilas 59660 Merville  
Tél : 06 79 82 75 74  
Mail : [ineditconseil@gmail.com](mailto:ineditconseil@gmail.com) - Site : [www.ineditconseil.fr](http://www.ineditconseil.fr)

Mise en page & Impression : Studio Lys Com. Avril 2015

# Réalisons ensemble

> *un schéma d'aménagement durable*

Faisons émerger des lieux de vie, des habitats nouveaux, des espaces collectifs... pour répondre aux besoins et améliorer le cadre de vie, dans une dynamique de développement durable : densification, économies d'énergie, intégration dans la cité...



L'agence Houyez et la société Inédit conseil vous proposent de faire un zoom opérationnel sur les potentialités et le devenir de votre quartier, de votre friche ou d'une parcelle de foncier.



Approche Environnementale de l'Urbanisme • Développement Durable • Haute Qualité Environnementale • Transition Énergétique • Troisième Révolution Industrielle • Agenda 21 local

### Une assistance, des conseils et des préconisations

L'agence Houyez et la société Inédit conseil associent leurs compétences pour proposer la réalisation de schémas d'aménagement durable. C'est une étude opérationnelle et facilement accessible dont le but est d'aider les décideurs à définir le devenir d'un espace urbain identifié.

Suite à un diagnostic partagé, il s'agit de passer d'une idée ou d'une hypothèse à un projet d'aménagement dans le cadre d'une démarche participative. Celle-ci s'inscrit dans le Manifeste impulsé par la Région et l'ADEME, auquel ont participé les différentes agences d'urbanisme.

### La présentation de nos bureaux d'études

L'agence Houyez travaille depuis 15 ans dans la Haute Qualité Environnementale appliquée à des projets d'urbanisme et d'architecture. Son équipe d'architectes assure des missions de maîtrise d'œuvre et d'assistance à maîtrise d'ouvrage. L'agence a une bonne expérience en matière d'approche environnementale de l'urbanisme.

Avec un réseau de partenaires, la société Inédit conseil aide depuis plus de 10 ans les collectivités, les entreprises et les associations à concevoir et à monter des projets, porteurs d'activités et d'emplois, dans le champ du développement durable, de l'économie sociale et solidaire, de la démocratie participative, du développement social local...

### Le cadre de notre intervention

Notre proposition de schéma d'aménagement durable s'inscrit dans les démarches régionales d'urbanisme durable comme, par exemple, le "contrat d'axe" mené par l'agence d'urbanisme de l'arrondissement de Béthune.

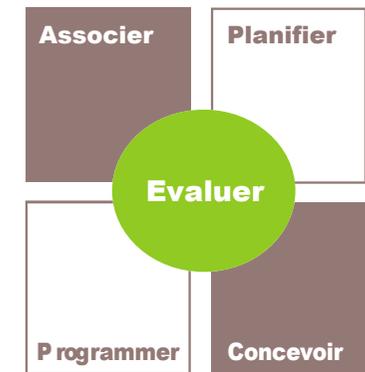
Elle vise notamment à renforcer le lien urbanisme & déplacements dans des opérations de renouvellement urbain, à proximité des lignes de transports en commun.

L'objectif de ce schéma préalable d'aménagement durable est de mettre en évidence les potentialités d'un site et de proposer des préconisations, afin de l'inscrire au mieux dans une démarche d'urbanisme durable.

### La méthodologie proposée comporte un rapport en trois phases :

- 1 > Réalisation d'un diagnostic partagé du contexte urbain.
- 2 > Définition des caractéristiques et des enjeux stratégiques du site visé
- 3 > Préconisations environnementales et propositions d'aménagement durable.

Notre démarche consiste à associer les élus à toutes les étapes du projet (voir page suivante).



Source : manifeste pour des projets d'urbanisme durable

